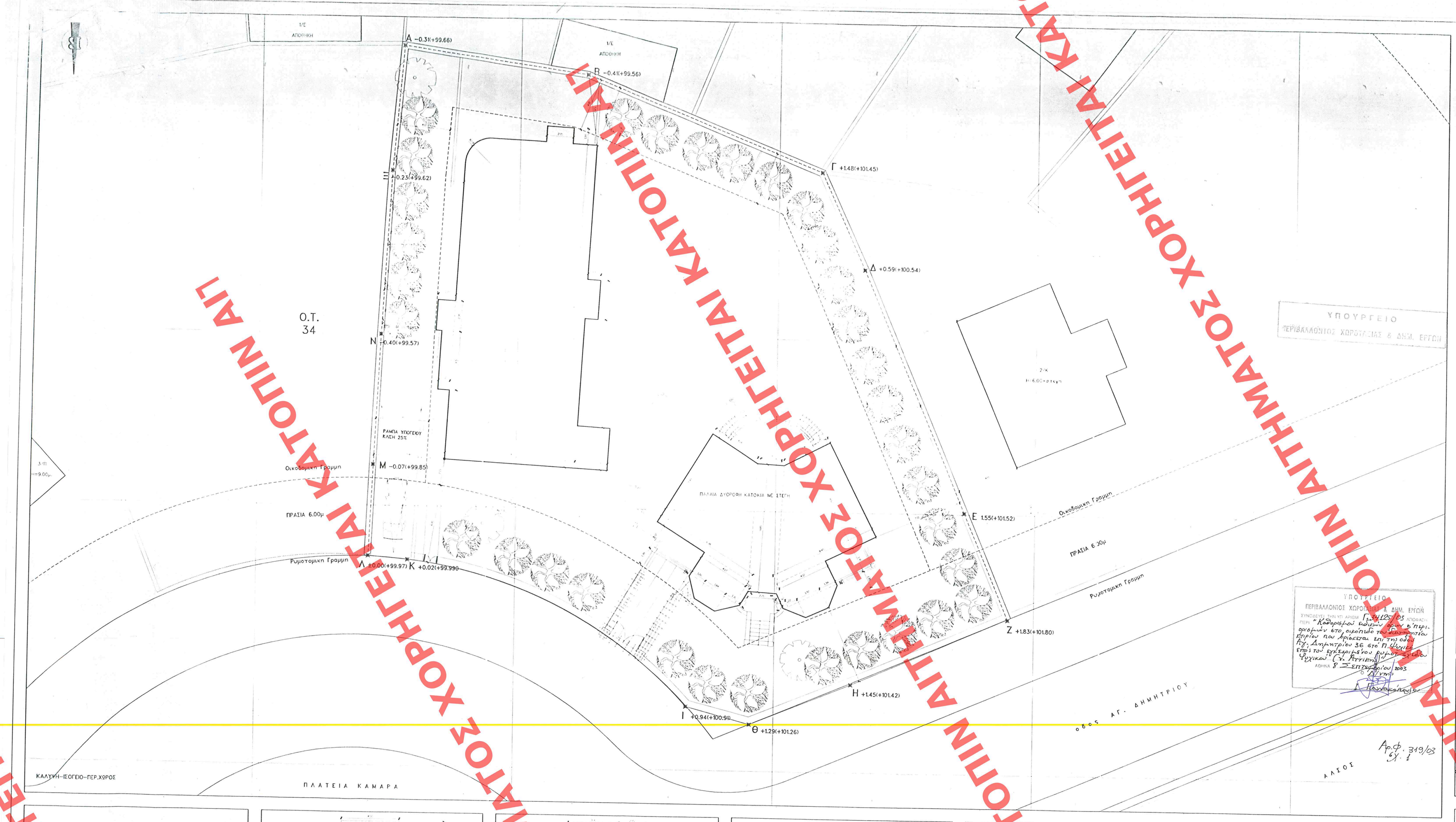


1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ μ. 1701,88μ2

2. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α: ΚΑΛΥΨΗ: =0.40X1701,88=680.75μ2

Β: ΔΟΜΗΣΗ: =0.60X1701,88=1021,13μ2

Γ: ΕΙΔΟΣΕΙΣ = ΗΜ.ΧΩΡΟΥ=40.70X10,13 =408,45μ2
= ΗΜ.ΧΩΡΟΥ=20.70X10,13=209.23μ2

Δ: ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ = 11.00 μ. ή τη μη

Ε: ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ= 3.00+0.10H=4.10μ

ΣΤ: ΑΝΕΚΠΤΑ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ ΥΨΟΣ Η ΓΩΝΙΑ Α (0.00X+99.97)- (ΤΟ ΔΑΠΕΔΟ ΤΟΥ ΙΣΟΓΕΙΟΥ +0.50)
ΓΩΝΙΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ Α: Α'-0.31, Β'-0.41, Μ'-0.07, Κ'+0.02

2) ΠΕΡΙΡΑΓΜΑΤΑ ΓΟΚ 1985 ΑΡ. 18

Η) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
Φ.α.Π.4.5x0.6 = 2.70

4. ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

4.1 ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΟΡΟΦΟ ΔΙΑΜΗΝΙΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΦΕΚ 2358/12-05-2000

Α. ΚΑΛΥΨΗ = 146.64μ2

Β. ΔΟΜΗΣΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ =146.64μ2
ΟΡΟΦΟΣ =113.93μ2

ΣΥΝΟΛΗΝ ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ=260.57μ2

ΥΠΟΓΕΙΟ =59.93μ2

4.2 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

Α: ΚΑΛΥΨΗ
=10.00X24.74+13.51X2.35+0.90X4.50+100X3.00+2.50X3.25+120X2.05= 267.46μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗ =146.64+267.46+414.10=680.75μ2

Β: ΔΟΜΗΣΗ

Β1 ΙΣΟΓΕΙΟ
=10.00X24.75+13.51X2.35+2.00X9.80-2.85X4.25-0.60X4.25-0.88X1.60-0.55X1.60/2 =152-14.40-3.51-2.10=132.19μ2
ΚΟΝΙΣΜΑΣ =3X0.25X0.25X4 =0.25/4 =0.19μ2 ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟ=132.27μ2

Β2 Α ΟΡΟΦΟΣ
=10.00X21.75+0.90X2.50+100X3.00-0.20X0.20/4 =217.50-0.01=217.49μ2
ΚΟΝΙΣΜΑΣ =4X0.25X0.25/4=0.25μ2 ΔΟΜΗΣΗ Α ΟΡΟΦΟΥ=207.05μ2

Β3 Β ΟΡΟΦΟΣ
=10.00X21.75+0.90X2.50-4.00X4.25-0.20X0.20/4 =142-17.00=125.00μ2
ΚΟΝΙΣΜΑΣ =4X0.25X0.25/4=0.25μ2 ΔΟΜΗΣΗ Β ΟΡΟΦΟΥ=204.05μ2

ΔΟΜΗΣΗ ΝΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ=624.37μ2

ΣΥΝΟΛΗΝ ΔΟΜΗΣΗ= 260.57+624.37 =884.94X0.21=185.9μ2

Γ1: ΗΜ.ΧΩΡΟΥ

ΙΣΟΓΕΙΟ=2.00X9.80+2.50X3.25+0.60X4.25-3.51X2.35μ2
Α ΟΡΟΦΟΣ=10.45X3.00+2.50X0.25=33.96μ2
Β ΟΡΟΦΟΣ=10.00X3.00-0.20X0.20/4 =29.92μ2 =159.96μ2

ΗΜ.ΧΩΡΟΥ=93.12+204.23μ2

Γ2: ΕΙΔΟΣΕΙΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ=4.50X1.20+1.40X0.35=5.82μ2
Α ΟΡΟΦΟΣ=(0.90+4.70)X3.20/2=8.96μ2
Β ΟΡΟΦΟΣ=5.93X1.20+0.90X0.15-0.45X5.50-1.15X4.25/2=7.86μ2

ΕΙΔΟΣΕΙΣ=42.63μ2

ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΔΟΣΕΩΝ=ΗΜ.ΧΩΡΟΥ=93.12+42.62=135.74<408.46μ2

Δ: ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
ΔΥΝΑΤΕΣ ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟ 4.10μ

Ε: ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
=10.00X24.75+13.51X5.39/2 =247.50-27.95+4.25-16.40-8.88-10.40-3.51+14.1/2=152-30.10=121.90μ2

ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 30.10X5.20=156.56μ3

ΣΤ: ΕΜΒΑΔΟΝ ΔΩΜΑΤΙΟΥ
=4.40X1.20-4.10X4.20/4-4.10X4.10/2 =18.48μ2

Δ1 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

ΥΠΟΓΕΙΟ ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ

ΚΤΙΡΙΟ =ΔΟΜΗΣΗ x 3.15+Β ΟΡΟΦΟΣ 0.30X(21.43X3.15+2.90X5.15)+(94.1X4.60)/2 =1424.20μ3

ΔΥΝΑΤΟ 52.44X2.40=126.34μ3

ΗΜ.ΧΩΡΟΥ=93.12X3.15=293.33μ3

ΕΟ = 2443.93 / 907.48 = 2.26< 2.70

ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΔΕΗ=2392.48+963.36=3257.84<2.500μ3

ΣΤ1: ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Ε ΚΑΛΥΚΤΟ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 3 θέσεις
ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ 6 ΘΕΣΕΙΣ ΕΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΘΕΣΗ 1 = ΠΟΣ =2.50X4.75=11.88μ2
ΘΕΣΗ 2 = ΠΟΣ =2.50X4.75=11.88μ2
ΘΕΣΗ 3 = ΠΟΣ =2.50X4.75=11.88μ2
ΘΕΣΗ 4 = ΠΟΣ =2.50X4.75=11.88μ2
ΘΕΣΗ 5 = ΠΟΣ =2.50X4.75=11.88μ2
ΘΕΣΗ 6 = ΠΟΣ =2.50X4.75=11.88μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΡΑΜΑΝΑ ΠΛΕΓΜΑΤΙΩΝ
Ε= 10.00X10.00+5.51X5.39/2 X2.70=196.96μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΕΡΙΡΑΜΑΝΑ ΠΛΕΓΜΑΤΙΩΝ
Ε= 10.00X10.00+100.00μ2=X140.0=247.97<0.4=99.19μ2 (ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΡΑΜΑΤΟΣ)

Z) ΕΑΣΥΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ

Α: ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΠΑΡ.1 ΤΟΥ ΚΤΡΟΔΟΜΟΚΟΥ
Ε ακαλύπτου = 1701.88μ2
ΚΑΛΥΨΗ: =414.10μ2
ΕΕΟΣΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ = 40.47μ2

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ = 1277.31μ2

ΦΥΤΕΥΤΕΟ 2/3 =851.54μ2, ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 1160.87>851.54μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΕ 1/3 =425.77μ2, ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑ=135.93>425.77μ2
Β: ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΠΑΡ.1 ΤΟΥ ΚΤΡΟΔΟΜΟΚΟΥ
1701.88/200=8.51 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΤΟΥ ΚΑΛΥΚΤΟΥ 9 ΔΕΝΔΡΩΝ
ΥΠΑΡΧΟΥΝ 3 ΔΕΝΔΡΑ = ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 20 ΔΕΝΔΡΑ
Γ: ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΠΑΡ.2 ΤΟΥ ΚΤΡΟΔΟΜΟΚΟΥ
Ε ακαλύπτου = 343.26.25 = 12.53 ΔΕΝΔΡΑ

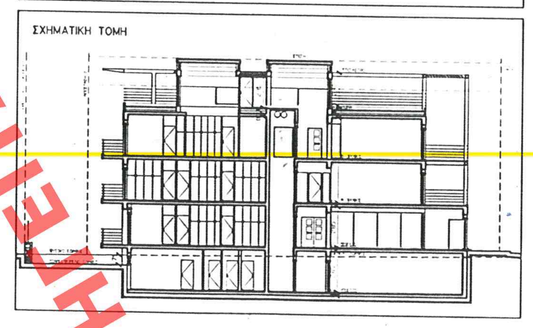
ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ 13 ΔΕΝΔΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΑΣΙΑ
ΦΥΤΕΥΟΝΤΑ 13 ΔΕΝΔΡΑ

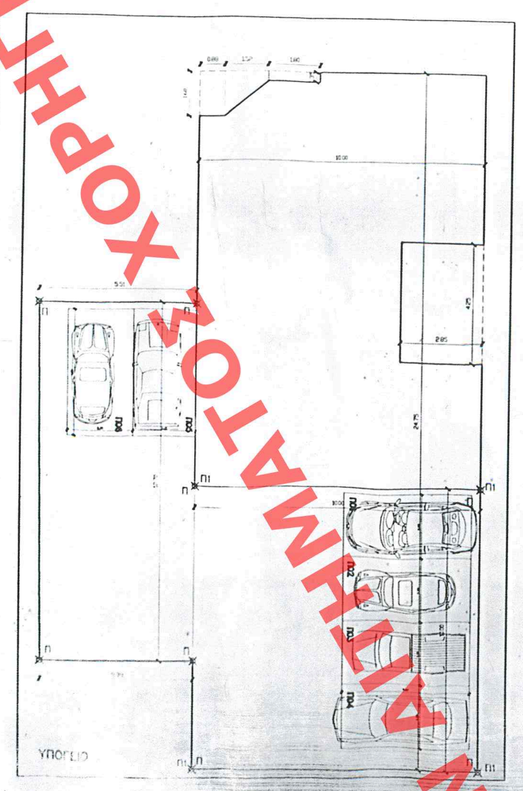
ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΑ 36 ΔΕΝΔΡΑ > 22 ΔΕΝΔΡΩΝ

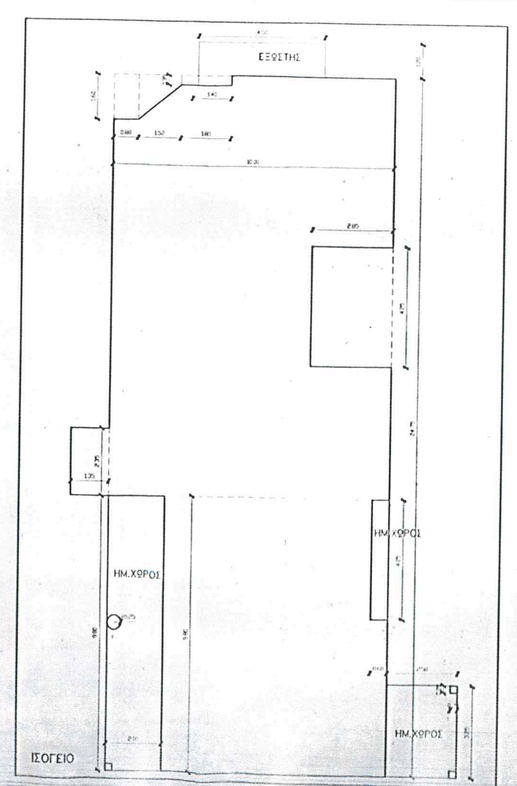
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΣΕΥΗ ΕΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 1/2/2003 ΕΠΙΟΧΗΣ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού κωδικών χρ. ... περιοχών στο οικόπεδο του ... κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Δημητρίου 36 στο Π. Ψυχικό. Επιβ. του ... Ψυχικού (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 8 Σεπτεμβρίου 2003

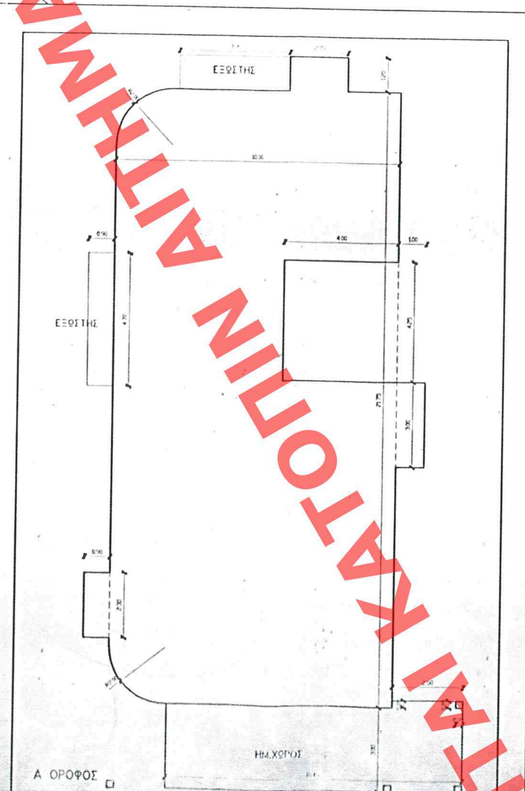
Αρ.Φ. 319/03
Σχ. 1

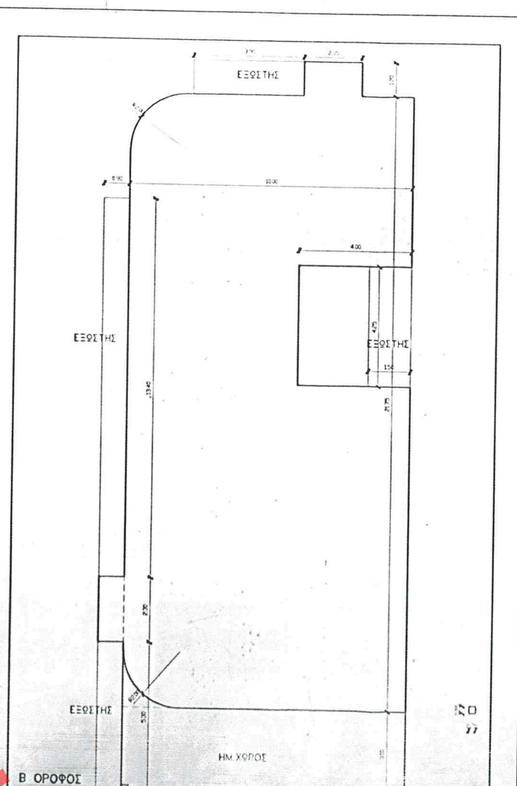
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

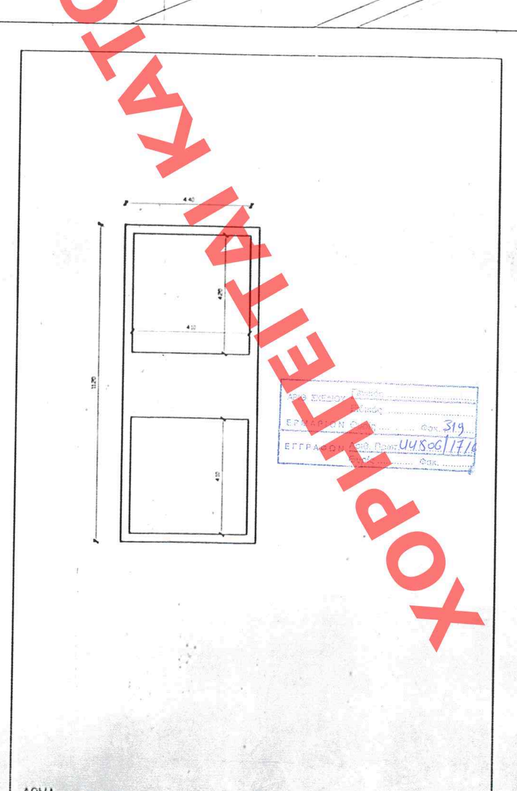


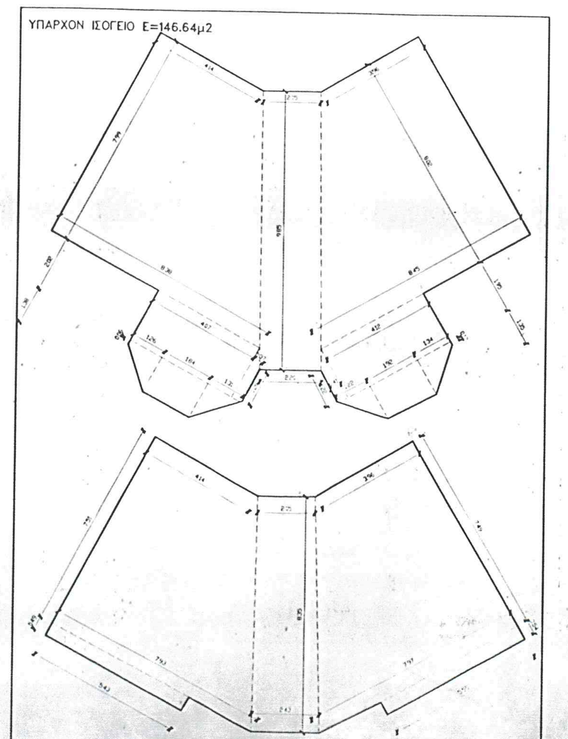






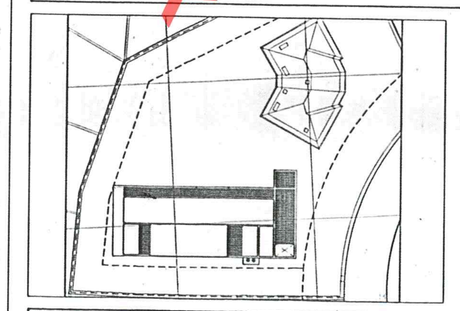






ΝΕΟ ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΡΙΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΟΔΟΣ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 36- ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΜΑΡΑ - Π. ΨΥΧΙΚΟ- Ο.Τ. 34



ΣΥΝΑΦΕΙΑ
ΕΚΤΟΣΕΙΣ
ΕΟΙ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΗΝ ΧΩΡΟΣ

Α02

ΘΕΜΑ: Ειδικη Ρυθμιση σε οικοπεδο διατηρητεου κτιριου επι της οδου Αγ. Δημητριου 36 - Π. Ψυχικο.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 1052 ΦΕΚ/ΤΟ ΤΕΥΧΟΣ Δ' ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
Τη 20 Φ.Ε.Κ. 853

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΗΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ